

大学生创新创业孵化中心

入

驻

协

议

四川农业大学招生就业处 制

四川农业大学大学生创业孵化基地入驻协议

甲方：四川农业大学大学生创新创业孵化中心 （以下简称“甲方”）

乙方： （以下简称“乙方”）

为了做好大学生创业孵化服务工作，促进大学生创业实践，根据《四川农业大学大学生创新创业孵化中心管理办法》，确立甲、乙双方为孵化、服务关系。甲乙双方本着平等自愿的原则，就开展创业孵化扶持，达成如下协议：

**第一条** 甲方责任与义务

1、甲方为乙方免费提供创业孵化办公场地，地点为四川农业大学雅安校区大学生创新创业孵化中心。孵化期为 1 年（使用期自 2019 年 3月 15 日起至 2020 年 3月 15 日止）。

2、甲方根据《四川农业大学大学生创新创业孵化中心管理办法》，对乙方进行管理和考核。甲方有权根据实际情况制定新的管理办法和考核评估标准，不定期地对乙方进行检查与考核，并提出整改意见监督乙方执行。如乙方违犯规定，甲方有权终止协议，收回办公场所。

3、甲方有义务向乙方传达教育行政主管部门、工商税务行政部门和学校有关创业政策和规定，并接受乙方的政策咨询和提供指导服务。

4、甲方有权监督乙方在规定期限内履行以下任务：参加学校组织的创业教育与管理培训、工商注册及税务登记，提供创业项目运营方案、财务报表等。对涉及乙方商业秘密的内容，甲方有义务予以保密。

5、甲方须在约定的日期5个工作日内将创业团队办公场所交付给乙方使用,并负责对场地及场地内相关物品的定期检查。甲方对乙方入驻场所的设计装饰持有审核决定权，且不承担相关费用。

6、因特殊情况须终止合同（不可抗拒因素、学校决定大学生创新创业孵化中心用途变更等），甲方应提前一个星期通知乙方。由此给乙方造成损失或不便的，甲方不承担任何责任。

7、甲方有权在乙方入驻大学生创新创业孵化中心一年后的答辩总结上终止乙方的场地使用权。

**第二条** 乙方责任与义务

1、乙方须按照双方约定使用办公场所，不得转让办公场所（包括但不限于转租、分租、转让、转借、入股、擅自调换使用及与他人共享），不得在办公场所进行贸易活动、非法活动、宗教活动、传销活动以及损害学校声誉的其他活动，不得从事与其申报项目不符的业务。

2、乙方办公场所的用途如发生变更的，应提前5个工作日向甲方提供书面报告，在获得甲方批准后方可进行。乙方应无条件遵守甲方制定的安全、消防、环卫等其它各项规定。乙方不得占用公共区域、通道及非指定空间，不得擅自搭建和堆放物品。若违反规定，须接受甲方包括拥有终止协议、清理索赔等在内的一切权力。

3、乙方办公场所因不可抗拒因素或自然损坏的，乙方应及时向甲方报告，由甲方派人维修；若由于乙方使用不当或自行维修造成房屋及设施损坏的，则由乙方承担赔偿责任。

4、在创新创业活动中，乙方必须自觉遵守国家法律、法规和政策，由于经营不当造成亏损以及由此而带来的经济责任均全部由乙方独自承担，与甲方无关。

5、乙方有义务在规定期限内向甲方提供书面的创业项目运营方案、创业项目进展情况、工商注册及税务登记证、财务报表等有关资料。乙方有义务配合甲方行使管理监督工作，积极参加甲方组织的各项活动。

6、乙方退出搬离孵化中心时，应保护好甲方原有设施（包括已装修的门、窗、墙面、地面等房屋内部设施及附着物保持原貌），经甲方检查合格后，方可搬离。若造成损坏，乙方应承担赔偿责任。

7、乙方对在经营范围内的业务活动拥有自主权，拥有经营收益处置权。

8、乙方由于业务需要购置电脑等办公用品等应自行购买。

**第三条**  甲方有权在下列情况出现后，书面通知乙方纠正或整改。经甲方书面通知仍不纠正整改的，甲方有权解除本合同并收回乙方办公场所。有以下情况之一的，甲方可直接解除本合同并收回乙方办公场所：

1、乙方未按协议规定时间入驻大学生创新创业孵化中心并开展工作的；

2、创业项目形同虚设,项目计划书弄虚作假的；

3、进行违法活动，严重违反创新创业孵化中心的有关规章制度，造成恶劣影响的；

4、乙方未经甲方书面同意擅自变更入驻项目的；

5、违反本协议书约定的其他行为。

**第四条** 协议终止

1、协议期满，本协议自然终止；

2、乙方因长期大幅度亏损，经甲方核实，乙方可申请终止协议；

3、乙方违反大学生创新创业孵化中心管理办法或受到有关部门查处，经审核认定以后，甲方有权解除本协议。

4、本协议中止或期满时，乙方应立即停止使用甲方授予的一切权限，并将其未完事项书面报请甲方。

**第五条** 本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。未尽适宜，由双方协商共同解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：四川农业大学大学生创新创业孵化中心 乙方：

（四川农业大学大学生创新创业服务中心代章）

法定代表人：

经办人： 经办人：

2019年 3月 8 日 2019年3 月 8 日